

1050

vilniaus.apylinkes@teismas.lt

From: gene.kaleinykiene@migracija.gov.lt
Sent: ketvirtadienis 2021 m. gegužė 6 14:05
To: vilniaus.apylinkes@teismas.lt
Cc: egle.kruminyte@migracija.gov.lt
Subject: Dėl informacijos pateikimo teismui A. Sharii
Attachments: Dėl informacijos pateikimo.docx; Duomenys apie patikrinimą.pdf; Dėl informacijos pateikimo.adoc

VILNIAUS MIESTO APYLINKĖS
TEISMAS

2021-05-06
002-86141
[Signature]

Specialistė
Kornelija Sultanavičiūtė

https://dvs4.vrm.lt/dlx_md/Common/Form.aspx?ID=7147020

Forma: (10K) Siunčiamas dokumentas

Rūšis: Raštas

Elektroninis dokumentas: 1

 Atspausdinti ir pasirašyti popierinį variantą: 0

TM Reg. data:

TM Reg. Nr:

TM Naudojamas dokumento procesas: 0

TM vykdomas procesas:

Registracijos data: 2021-05-06 14:04:16 Registracijos Nr.: 10K-13980 Reikalauti atsakymo: 0

Skubus: 0

Atsakymas į: Dėl A. Sharii nutarties

Pavadinimas (antraštė): Dėl informacijos pateikimo teismui A. Sharii Adresatai (iš sąrašo): Vilniaus miesto apylinkės teismas Adresatus rodyti atskiroje kortelėje: 0 Adresatai (įvedama ranka):

Pasirašantis asmuo: Elna Petrauskaitė

Pareigos: Patarėja

Lapų sk.: 1

Priedų sk.: 0

Priedų lapų sk.: 14

Informacija apie priedus:

Turinys: Dėl informacijos pateikimo, Duomenys apie patikrinimą, Dėl informacijos pateikimo

Pastabos:

Susiję dokumentai:

Projekto Nr.: 10.5E-15/2-334

Dokumentą paėmęs asmuo:

Rengėjas: Eglė Krūminytė

Rengėjo duomenys: Eglė Krūminytė, el. p. egle.kruminyte@migracija.gov.lt Rengimą iniciavęs padalinys: Teisės skyrius

Bendraautoriai:

Derinti su kalbos tvarkytoju<div>(Derinantys asmenys I):

Derinti su skyriaus,<div> departamento vadovu</div><div>(Derinantys asmenys II):

Derinti su kitų padalinių vadovais<div>(Derinantys asmenys III):

Derinti su vadovybe<div>(Derinantys asmenys IV):

Sudarytojas: Migracijos departamentas prie Lietuvos Respublikos Vidaus reikalų ministerijos Asmuo atsakingas už registraciją: Beata Percevič Už išsiuntimą atsakingas padalinys:

Įtraukti kontroliuojamus pavedimus:

Tema:

Klasė: 10. TEISINĖ VEIKLA

Byla: 10.5E-15/2 Susirašinėjimo su Vyriausiąja administracinių ginčų komisija ir teismais asmenų skundų, pareiškimų klausimais dokumentai

Priėjimo ribojimas: Laisvas

Paieškos nuroda: DOKUMENTAI\TEISINĖ VEIKLA \Susirašinėjimo su Vyriausiąja administracinių ginčų komisija ir teismais asmenų skundų, pareiškimų klausimais dokumentai

Klaidinga registracija: 0

Unikalus kodas: 9d36cd0b-e892-457c-9372-d8abbc8b1eae

Tarpinstitucinių mainų įstaigos kodas:

Tarpinstitucinių mainų DLX kodas:

Tarpinstitucinių mainų būseną:

Versijos Nr.: 1.0

Procesas:

Informacija apie dokumentą: Šis elektroninis dokumentas yra pasirašytas kvalifikuotu el. parašu. Peržiūrėti dokumento turinį bei patikrinti parašų galiojimą galite adresu <https://adoc.archyvai.lt/eais> TM Derinantys asmenys:

TM Vizuojantys asmenys:

TM Pasirašantys asmenys:

TM Tvirtinantys asmenys:

TM Registruoti: 0

TM Išsiųsti: 0

TM Pasibaigus procesui grąžinti atgal: 1 TM Ar nutraukti procesą: 0 Grąžinama dokumentui ID:

Siunčiamo Dokumento adresatai (Word šablonams):

Nuorodos į atsakomus dokumentus (Word šablonams): | 2021-04-27 Nr. e2-15460-1050/2021

Tarpinstitucinių mainų gavėjai:

Rezoliucijų istorija:

Naujo dokumento lydraščio sukūrimo parametrai:

&Workplace.Attachments=0,7147018,7147019,7147185&Workplace.ClassID=11408

Susiję siuntos: Siųstų e.siuntų nėra



**MIGRACIJOS DEPARTAMENTO
PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS
TEISĖS SKYRIUS**

Vilniaus miesto apylinkės teismui
Laisvės pr. 79A, Vilnius

Į 2021-04-27 Nr. e2-15460-1050/2021

DĖL INFORMACIJOS PATEIKIMO

Migracijos departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, vykdydamas Vilniaus miesto apylinkės teismo 2021 m. balandžio 27 d. nutartyje nurodytą įpareigojimą pateikti įrodymus apie tyrimą dėl galimai melagingo ieškovo Anatolii Sharii, gim. 1978 m. rugpjūčio 20 d., deklaravimo duomenų pateikimo, teikia informaciją apie minėto asmens deklaruotos gyvenamosios vietos patikrinimą.

PRIDEDAMA: Duomenys apie patikrinimą – 14 lapų.

Patarėja, atliekanti skyriaus vedėjos funkcijas

Elina Petrauskaitė

Eglė Krūminytė, tel. (8 5) 219 8435, el. p. egle.kruminyte@migracija.gov.lt

MIGRACIJOS DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS
VILNIAUS SKYRIAUS VYRIAUSIASIS SPECIALISTAS
MINDAUGAS MIŠKINIS

Migracijos departamento prie VRM
Vilniaus skyriaus patarėjai
Rasai Kaminskaitei

Sveikiname
informuoti ES
Migracijos departamento prie LR VRM
Vilniaus skyriaus patarėja
Rasa K. Kaminskaite
2021-04-07

TARNYBINIS PRANEŠIMAS
DĖL UKRAINOS PILIEČIO ANATOLII SHARII

2021-04-06 Nr. 6K-307

Vilnius

Pranešu, kad Migracijos departamento Vilniaus skyrius el. paštu gavo Kontrolės skyriaus pavedimą atlikti Ukrainos piliečio Anatolii Sharii, gim. 1978-08-20, deklaruotos gyvenamosios vietos patikrinimą adresu: Žemaitės g. 5B-27, Vilnius, kadangi Kontrolės skyrius nagrinėja Lietuvos Respublikos ilgalaikio gyventojų leidimo gyventi Europos Sąjungoje panaikinimo klausimą, gavus duomenų, kad šis užsienietis kitoje ES valstybėje narėje gyvena ilgiau negu 6 metus.

Vykdydamas pavedimą, 2021-03-24 apie 8:30 val. nuvykau Anatolii Sharii deklaruotu gyvenamosios vietos adresu Žemaitės g. 5B-27, Vilniuje. Užsienietis šiuo adresu deklaruotas nuo 2020-12-09. Buto duris atidariusi mergina (Ieva Šimkutė) paaiškino, kad ši butą nuomojasi iš Jelenos Julčuk jau tris metus ir per tą laikotarpį jokie kiti asmenys bute nėra gyvenę. Parodžius Anatolii Sharii nuotrauką nei mergina, nei bute kartu buvęs vaikinai, jų žodžiais, tokio asmens niekada nebuvo matę. Mano prašymu, Vilniaus skyriaus vyresnioji specialistė Dovilė Junevič paskambino, nuomininkų duotu, Jelenos Julčuk telefonu Nr. +370 607 7497. Buto savininkė, motyvuodama sudėtinga situacija dėl COVID-19 pandemijos, su migracijos darbuotojais susitikti atsisakė, klausimus pateikti paprašė el. paštu elenajvs@gmail.com. Į mano 2021-03-24 paklausimą el. paštu, 2021-04-02 buvo gautas atsakymas, kuriame teigiama, kad „...Anatolii Sharii yra deklaravęs savo gyvenamą vietą Žemaitės g. 5B-27, Vilniuje. Kiek man yra žinoma, Anatolii Sharii gyvena nurodytu adresu Žemaitės g. 5B-27, Vilniuje, kuomet būna Lietuvoje. Panaudos sutarties sudarymo aplinkybių atsižvelgiant į asmens duomenų apsaugą reglamentuojančius teisės aktus ir pagal šalių susitarimą viešinti neturiu teisės“. Atkreipiu dėmesį, kad Jelenos Julčuk atsakyme nurodyta informacija prieštarauja buto nuomininkų pateiktai informacijai, todėl, turint omeny tai, kad ji iš dalies gali būti suinteresuotas asmuo (turi finansinę naudą), jos atsakymą reiktų vertinti kritiškai – kaip neatitinkantį tikrovės.

Siekdamas nustatyti ar Anatolii Sharii, laikotarpiu nuo 2017-02-15 iki 2020-06-21, realiai gyveno ankstesnėje deklaruotoje gyvenamojoje vietoje adresu Panerių g. 6, Vilniuje, 2021-03-24 telefonu Nr. +370 398 00573 susisiečiau su patalpų savininko UAB „Vilniaus apartamentai“ vadybininku Vaidotu Pūku. Pokalbio metu, nepaminėjęs užsieniečio pavardės, tik paklausus ar duotu periodu asmuo deklaravęs jų patalpose gyvenamąją vietą gyveno iš tikrųjų, ar tik deklaravo, V. Pūkas pritarė, kad asmuo tik deklaravo, tačiau į detalesnį pokalbį nesileido, susitikti atsisakė, klausimus paprašė pateikti el. paštu vilniusap@gmail.com. Man užklausus el. paštu, tą pačią dieną, motyvuojant tuo, kad prašoma informacija apie fizinį asmenį ir tokių duomenų teikimui taikomas Asmens duomenų apsaugos įstatymas, įmonė paprašė oficialaus paklausimo. 2021-03-25 išsiųstas oficialus paklausimas ant Vilniaus skyriaus blanko. Atsakymas gautas 2021-04-06, jame teigiama, kad UAB „Vilniaus apartamentai“ apskaitos duomenys rodo, kad bendrovė niekada formaliai nebuvo suteikusi Ukrainos piliečiui Anatolii Sharii teisės naudotis Svečių namų adresu Panerių g. 6, Vilniuje patalpomis, tuo pačiu

ir gyventi jose jam asmeniškai. Aplinkybė, kad Ukrainos piliečio Anatolii Sharii gyvenamoji vieta buvo deklaruota UAB „Vilniaus apartamentai“ priklausančių Svečių namų adresu, patvirtina galimą žodinių susitarimą, kad UAB „Vilniaus apartamentai“ sutinka konkrečiam asmeniui suteikti patalpas gyvenimui, jeigu jis tas patalpas išsirinks ir dėl teisės naudotis tomis patalpomis pasirašys atitinkamą sutartį, už tą teisę mokės atlygį bendrovei. Užsienietis, deklaravęs gyvenamąją vietą UAB „Vilniaus apartamentai“ Svečių namuose, nėra įpareigotas tomis patalpomis naudotis. Kas konkrečiai bendrovės vardu buvo tartasi dėl Ukrainos piliečio Anatolii Sharii, kai buvo duotas sutikimas jam deklaruoti gyvenamąją vietą, šiuo metu nėra galimybės pasakyti, nes UAB „Vilniaus apartamentai“ vardu veikusi tuometinė jos vadovė yra mirusi. UAB „Vilniaus apartamentai“ ir Ukrainos pilietis Anatolii Sharii nebuvo sudarę jokių įpareigojančių sutarčių dėl naudojimosi bendrovės Svečių namų patalpomis. UAB „Vilniaus apartamentai“ buvo tik suteikusi leidimą Ukrainos piliečiui Anatolii Sharii registruoti gyvenamąją vietą Svečių namų adresu Panerių g. 6, Vilnius.

Apibendrinant patikrinimo metu surinktą informaciją galima daryti išvadą, kad Anatolii Sharii paskutiniu deklaruotos vietos adresu Žemaitės g. 5B-27, Vilniuje, niekada negyveno. Taip pat galima teigti, kad užsienietis nuo 2017-02-15 iki 2020-06-21 negyveno ir ankstesnėje deklaruotoje gyvenamojoje vietosje adresu Panerių g. 6, Vilniuje.

Apie patikrinimo metu gautus duomenis siūlau informuoti Migracijos departamento Kontrolės skyrių.

PRIDEDAMA.

1. Paaiškinimas (1 lapas);
2. Susirašinėjimas el. paštu (2 lapai);
3. Paklausimas UAB „Vilniaus apartamentai“ Nr. 10K-8833 (1 lapas);
4. UAB „Vilniaus apartamentai“ atsakymas Nr. 9K-18670 (2 lapai);
5. Registrų centro išrašas (1 lapas).

Vyriausiasis specialistas



Mindaugas Miškėnis

lega Šimkute, lėta, 49910071131
(vardas, pavardė, pilietybė, asmens kodas)

(gyvenamoji vieta, telefono numeris, darbovietė-pareigos)

Migracijos departamentui prie LR VRM
Vilniaus skyriaus vedėjui

PAAIŠKINIMAS

2021 03 24

(data)

Vilnius

Aš, lega Šimkute, lėta, žemaitės 56-24, vienuolika
nuomojamasis iš Jelenos juščuk, gyvename 3
metus, jokių lėta armani šiame lėta
nėra gyvenę.

lega Šimkute
(parašas)

lega Šimkute
(vardas, pavardė)

Asmens paraša tvirtinu:

Migracijos departamento prie LR VRM
Vilniaus skyriaus
vyresnysis specialistas

Štirologas Miškinis

2021-03-24

Re: Dėl informacijos

Penktadienis, Balandis 02, 2021 15:06 EEST

Jelena Julčuk elenajvs@gmail.com

Kam

Mindaugas Miškinis

Laba diena Mindaugai,
Noriu patvirtinti, kad Anatolii Sharii yra deklaravęs savo gyvenamą vietą Žemaitės g. 5B-27, Vilniuje. Kiek man yra žinoma, Anatolii Sharii gyvena nurodytu adresu Žemaitės g. 5B-27, Vilniuje, kuomet būna Lietuvoje. Panaudos sutarties sudarymo aplinkybių atsižvelginat į asmens duomenų apsaugą reglamentuojančius teisės aktus ir pagal šalių susitarimą viešinti neturiu teisės.

Gražių švenčių,

Pagarbiai,
Jelena Julčuk
tel. 860772497

2021-03-24, tr, 10:14 Mindaugas Miškinis <mindaugas.miskinis@migracija.gov.lt> rašė:

Gerb. Jelena Julčuk,

Migracijos departamento prie LR VRM Vilniaus skyrius, vadovaudamasis LR įstatymo „Dėl užsieniečių teisinės padėties“ 4 str. 2 d. nuostatomis, vykdydamas užsieniečių teisinės padėties Lietuvos Respublikoje kontrolę nustatė, kad Ukrainos pilietis Anatolii Sharii yra deklaravęs savo gyvenamąją vietą Jums nuosavybės teise priklausančiame bute adresu Žemaitės g. 5B-27, Vilniuje.

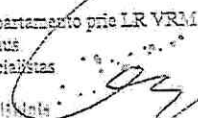
Maloniai prašome Jūsų patikslinti nuo kada ir kokiam laikotarpiui yra sudaryta nuomos sutartis, taip pat ar, Jūsų žiniomis, užsienietis šiuo metu gyvena nurodytu adresu (nuo kada gyvena), jeigu negyvena, gal Jums yra žinoma dabartinė jo būvimo vieta.

Iš anksto dėkojame,

--

Mindaugas Miškinis
vyriausiasis specialistas
Migracijos departamento prie LR VRM
Vilniaus skyrius
El. p. mindaugas.miskinis@migracija.gov.lt
<http://www.migracija.lt/>


Migracijos departamento prie LR VRM
Vilniaus skyrius
vyriausiasis specialistas
Mindaugas Miškinis



Re: FW: Dėl informacijos

Trečiadienis, Kovas 24, 2021 15:48 EET

Kam

 Vilniaus Apartamentai
vilniusap@gmail.com

Mindaugas Miškinis

Laba diena,

Atsižvelgiant į tai, kad prašote duomenų apie fizinį asmenį ir tokių duomenų pateikimui taikomas BDAR, mūsų bendrovei reikėtų oficialaus (įgalioto pareigūno pasirašyto) ir pagrįsto prašymo, kad galėtume pateikti kokius nors dokumentus dėl nurodomo asmens, jei tokių ir būtų.

Taip pat iš karto atkreipiame dėmesį, kad mūsų bendrovė neatlieka kokius nors fizinių asmenų gyvenimo faktinių aplinkybių fiksavo, šių duomenų nerenka ir nevykdo dėl to jokių tyrimų. Dėl to neturime ir galimybės sužinoti kokius nors duomenų, kurie nėra fiksuoti su klientais sudaromose sutartyse, apskaitos dokumentuose. Norint gauti tokią informaciją, oficialios įstaigos turėtų pasinaudoti savo įgaliojimais ir įstatymų nustatyta tvarka apklausti galimai tokį kontaktą turėjusius asmenis.

Kas dėl bendrovės, tai matyt, Jums būtų naudinga informacija, kad UAB "Vilniaus apartamentai" vardu su klientais dėl apgyvendinimo bendrauja vadovas. Iki 2019-03-23 mūsų įmonei vadovavo Diana Gagilienė, kuri minėtą datą mirė.

Pagarbiai,

Vida Pūkienė
Direktorė

2021-03-24, tr, 10:31 Mindaugas Miškinis <mindaugas.miskinis@migracija.gov.lt> rašė:

Gerb. Vaidotai Pūke,

Migracijos departamento prie LR VRM Vilniaus skyrius, vadovaudamasis LR įstatymo „Dėl užsieniečių teisinės padėties“ 4 str. 2 d. nuostatomis, vykdydamas užsieniečių teisinės padėties Lietuvos Respublikoje kontrolę nustatė, kad Ukrainos pilietis Anatolii Sharii nuo 2017-02-15 iki 2020-06-21 buvo deklaravęs savo gyvenamąją vietą UAB „Vilniaus apartamentai“ priklausančiuose Svečių namuose, adresu Panerių g. 6, Vilniuje.

Maloniai prašome Jūsų patikslinti, ar užsienietis deklaravimo laikotarpiu realiai gyveno Svečių namuose nurodytu adresu, ar tik deklaravo gyvenamosios vietos adresą. Jeigu negyveno, gal Jums yra žinoma kur jis tuo metu buvo apsistojęs.

Iš anksto dėkojame,

--

Mindaugas Miškinis
vyriausiasis specialistas
Migracijos departamento prie LR VRM
Vilniaus skyrius
El. p. mindaugas.miskinis@migracija.gov.lt
<http://www.migracija.lt/>

Migracijos departamento prie LR VRM
Vilniaus skyrius
vyriausiasis specialistas
Mindaugas Miškinis



MIGRACIJOS DEPARTAMENTO
PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS
VILNIAUS SKYRIUS

UAB „Vilniaus apartamentai“
direktorei Vidai Pūkienei
vilniusap@gmail.com

2021-03-25 Nr. 10K-8833

DĖL INFORMACIJOS PATEIKIMO

Migracijos departamento prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos Vilniaus skyrius, vykdydamas užsieniečių teisinės padėties Lietuvos Respublikoje kontrolę nustatė, kad Ukrainos pilietis Anatolii Sharii nuo 2017-02-15 iki 2020-06-21 buvo deklaravęs savo gyvenamąją vietą UAB „Vilniaus apartamentai“ priklausančiuose Svečių namuose, adresu Panerių g. 6, Vilniuje.

Vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos įstatymo „Dėl užsieniečių teisinės padėties“ 4 straipsnio 2 dalies ir 141 straipsnio 2 dalies 2 punkto nuostatomis, prašome Jūsų informuoti ar užsienietis deklaravimo laikotarpiu realiai gyveno Svečių namuose nurodytu adresu, ar tik deklaravo gyvenamosios vietos adresą. Jeigu negyveno, gal Jums yra žinomas kitas jo gyvenamosios vietos adresas Lietuvoje, ar užsienyje, nurodytu laikotarpiu.

Patarėja

Rasa Kaminskaitė

Mindaugas Miškinis, el. p. mindaugas.miskinis@migracija.gov.lt



MIGRACIJA.LT

Biudžetinė įstaiga
L. Sapiegos g. 1
LT-10312 Vilnius
Lietuva

Tel. 8 707 67000
El. p. info@migracija.gov.lt
www.migracija.lrv.lt
www.migracija.lt

Duomenys kaupiami
ir saugomi Juridinių
asmenų registre
Kodas 188610666

VILNIAUS APARTAMENTAI

ILGALAIKĖ IR TRUMPALAIKĖ BUTŲ NUOMA

2021-04-06 Nr. 9K-12670

Migracijos departamentui
prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos
Vilniaus skyriui
El. pašto adresas vilnius@migracija.gov.lt

Patarėjai Daivutei Galkauskienei
El. pašto adresas daivute.galkauskiene@migracija.gov.lt

UAB „Vilniaus apartamentai“
Panerių g. 6, Vilnius
El. pašto adresas vilniusap@gmail.com

ATSAKYMAS

Į 2021-03-25
2021-03-25
Vilnius

UAB „Vilniaus apartamentai“ yra gavusi Migracijos departamento prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos Vilniaus skyriaus 2021-03-25 paklausimą dėl informacijos apie Ukrainos pilietį Anatolii Sharii galimo gyvenimo Svečių namuose adresu Panerių g. 6, Vilnius laikotarpiu nuo 2017-02-15 iki 2020-06-21 pateikimo. Jame nurodoma, kad atliekama užsieniečių teisinės padėties kontrolė, todėl reikalinga informacija, ar Anatolii Sharii laikotarpiu nuo 2017-02-15 iki 2020-06-21 realiai gyveno Svečių namuose adresu Panerių g. 6, Vilnius, ar tik deklaravo gyvenamąją vietą. Taip pat prašoma nurodyti kitas minėto asmens gyvenamąsias vietas Lietuvoje ar užsienyje nurodytu laikotarpiu.

UAB „Vilniaus apartamentai“ apskaitos duomenys rodo, kad mūsų bendrovė niekada formaliai nebuvo suteikusi Ukrainos piliečiui Anatolii Sharii teisės naudotis Svečių namų adresu Panerių g. 6, Vilnius patalpomis, tuo pačiu ir gyventi jose jam asmeniškai. Ar jis patalpomis naudojosi faktiškai, mūsų bendrovė negali pasakyti, nes tokios informacijos apie patalpų naudojimą nerenka, t.y. bendrovė netikrina kokia apimtimi klientai naudojasi jiems suteikta teise naudotis patalpomis. UAB „Vilniaus apartamentai“ veikla pagrįsta susitarimais su klientais, kad sutartį pasirašiusiam asmeniui suteikiama teisė naudotis konkrečiomis patalpomis už taikomą užmokestį, o jau klientas sprendžia kiek ir kaip naudotis tomis patalpomis, nepažeidžiant sutarties sąlygų.

Aplinkybė, kad Ukrainos piliečio Anatolii Sharii gyvenamoji vieta buvo deklaruota UAB „Vilniaus apartamentai“ priklausančių Svečių namų adresu Panerių g. 6, Vilnius, patvirtina galimą žodinį susitarimą, kad UAB „Vilniaus apartamentai“ sutinka konkrečiam asmeniui suteikti patalpas gyvenimui, jeigu jis tas patalpas išsirinks ir dėl teisės naudotis tomis patalpomis pasirašys atitinkamą sutartį, už tą teisę mokės atlygį bendrovei. UAB „Vilniaus apartamentai“ savo veikloje tokius susitarimus praktikuoja, nes kol užsienietis nėra gavęs leidimų būti Lietuvos Respublikos teritorijoje, nėra aišku nuo kada jis gyvens ir

UAB „Vilniaus apartamentai“, Panerių g. 6, Vilnius, įm. k. 301681946
Vilnius, E-mail: vilniusap@gmail.com

VILNIAUS APARTAMENTAI

ILGALAIKĖ IR TRUMPALAIKĖ BUTŲ NUOMA

kiek ar apskritai gyvens. Tokie susitarimai nėra šalims įpareigojantys, todėl bendrovė jų niekaip neiformina raštu ir neapskaito. UAB „Vilniaus apartamentai“ turi galimybę bet kada panaikinti gyvenamosios vietos deklaravimą, jeigu asmuo nesudaro įpareigojančios sutarties su bendrove. Iš kitos pusės, užsienietis, deklaravęs gyvenamąją vietą UAB „Vilniaus apartamentai“ Svečių namuose, nėra įpareigotas tomis patalpomis, tuo labiau koki nors konkretų laikotarpį. Atkreiptinas dėmesys, kad net ir sudarius sutartį, klientas turi pasirinkimo teisę atsisakyti sutarties pagal joje nurodomas ar įstatyme numatytas sąlygas.

Kas konkrečiai bendrovės vardu buvo tartasi dėl Ukrainos piliečio Anatolii Sharii, kai buvo duotas sutikimas jam deklaruoti gyvenamąją vietą, šiuo metu nėra galimybės pasakyti, nes UAB „Vilniaus apartamentai“ vardu veikusi tuometinė jos vadovė Diana Gagilienė yra mirusi 2019-03-23.

Bet kuriuo atveju AB „Vilniaus apartamentai“ savo klientų neseka ir nefiksuoja jų asmeninio gyvenimo suteiktose naudotis patalpose, nefiksuoja naudojimosi patalpomis intensyvumo ir kitų aplinkybių. Tą gali padaryti tik oficialios įstaigos įstatymų numatytais atvejais, tarp jų ir įvykus įvairiems incidentams. AB „Vilniaus apartamentai“ neturi jokios informacijos apie kokius nors tyrimus dėl Ukrainos piliečio Anatolii Sharii galimo gyvenimo ar šiaip buvimo UAB „Vilniaus apartamentai“ Svečių namuose adresu Panerių g. 6, Vilnius.

Atkreipiame dėmesį, kad Ukrainos pilietis Anatolii Sharii kaip ir kiekvienas kitas asmuo galėjo lankytis Svečių namuose adresu Panerių g. 6, Vilnius be UAB „Vilniaus apartamentai“ žinios ar išankstinio pranešimo, jei tokią faktinę galimybę suteikė asmuo, turėjęs formalią teisę naudotis Svečių namų adresu Panerių g. 6, Vilnius patalpomis pagal sutartį su UAB „Vilniaus apartamentai“.

UAB „Vilniaus apartamentai“ ir Ukrainos pilietis Anatolii Sharii nebuvo sudarę jokių įpareigojančių sutarčių dėl naudojimosi bendrovės Svečių namų patalpomis. UAB „Vilniaus apartamentai“ buvo tik suteikusi leidimą Ukrainos piliečiui Anatolii Sharii registruoti gyvenamąją vietą Svečių namų adresu Panerių g. 6, Vilnius.

Dėl aukščiau minėtų priežasčių UAB „Vilniaus apartamentai“ neturi ir negali turėti, tuo pačiu ir pateikti jokios informacijos apie Ukrainos piliečio Anatolii Sharii buvimo vietas ar gyvenamuosius adresus Lietuvos Respublikoje ar kurioje nors užsienio valstybėje.

Direktorė



Vida Pūkienė



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
2021-03-24 09:48:14

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2093517
Registro tipas: Patalpos/butai
Sudarymo data: 2016-11-17
Adresas: Vilnius, Žemaitės g. 5B-27

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Butas/Patalpa - Butas
Unikalūs daikto numeris: 4400-4414-9395:3067
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (butų)
Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas
plane: 4400-4415-0072, 6A7/b
Statybos pradžios metai: 2015
Statybos pabaigos metai: 2017
Baigtumo procentas: 100 %
Kambarių skaičius: 2
Aukštis: 4
Rūšys: Nėra
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Viryklė: Elektrinė
Bendras plotas: 51.61 kv. m
Naudingas plotas: 51.61 kv. m
Gyvenamasis plotas: 46.68 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 34600 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 1 %
Atkuriamoji vertė: 34200 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 75400 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-03-30
Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-03-30

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: JELENA JULČUK, a.k. 48711140127
Daiktas: butas Nr. 4400-4414-9395:3067, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-02-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-1430
Įrašas galioja: Nuo 2017-02-03

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Hipoteka
Daiktas: butas Nr. 4400-4414-9395:3067, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-02-08 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą
Nr. 20120170007899
Įrašas galioja: Nuo 2017-02-08

7.2. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: butas Nr. 4400-4414-9395:3067, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-02-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-1430
Įrašas galioja: Nuo 2017-02-03

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: butas Nr. 4400-4414-9395:3067, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-07-04 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-100-170704-00249
2018-03-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2018-09-27

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
MIGLĖ GILIENĖ
Daiktas: butas Nr. 4400-4414-9395:3067, aprašytas p. 2.1.



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-03-24 09:57:04

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 10/181415
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1984-11-16
Adresas: Vilnius, Panerių g. 6

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Svečių namai su gamybine patalpa

Unikalus daikto numeris: 1094-0266-2019

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Viešbučių

Žymėjimas plane: 1V3/p

Statybos pradžios metai: 1940

Statybos pabaigos metai: 1940

Rekonstravimo pradžios metai: 2006

Rekonstravimo pabaigos metai: 2009

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Dujos: Nėra

Sienos: Plytos

Stogo danga: Metalas

Aukštų skaičius: 3

Bendras plotas: 1042.20 kv. m

Pagrindinis plotas: 762.68 kv. m

Tūris: 5125 kub. m

Užstatytas plotas: 327.00 kv. m

Koordinatė X: 6060011.42

Koordinatė Y: 582409.25

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 694798 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 15 %

Atkuriamoji vertė: 590535 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 1006140 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2010-03-15

Kadastro duomenų nustatymo data: 2010-03-15

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: B

Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui
(jo daliai) šildyti: 0.00 kWh/m2/m.

2.2.

Pastatas - Kūrybinės dirbtuvės

Unikalus daikto numeris: 1094-0266-2073

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės

Žymėjimas plane: 10P1p

Statybos pabaigos metai: 1940

Baigtumo procentas: 100 %

Sienos: Plytos

Stogo danga: Keramika

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 91.99 kv. m

Pagrindinis plotas: 91.99 kv. m

Tūris: 469 kub. m

Užstatytas plotas: 107.00 kv. m

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 47800 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %

Atkuriamoji vertė: 14400 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 17500 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-03-29

Kadastro duomenų nustatymo data: 1999-03-16

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: OLGA USPENSKAYA, gim. 1976-12-09

Daiktas: pastatas Nr. 1094-0266-2073, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas:

- 2011-05-23 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 2376-7
2011-08-23 Mainų sutartis Nr. 1-3740
Įrašas galioja: Nuo 2011-08-31
- 4.2. Nuosavybės teisė
Savininkas: UAB "VILNIAUS APARTAMENTAI", a.k. 301681946
Daiktas: 91938/104220 pastato Nr. 1094-0266-2019, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-04-30 Protokolas Nr. 08/04/30-1
2008-05-21 Perdavimo - priėmimo aktas
2008-05-21 Jungtinės veiklos sutartis
2009-07-22 Susitarimas Nr. 1
2009-07-22 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (101)11.4-1446
Įrašas galioja: Nuo 2009-08-19
- 4.3. Nuosavybės teisė
Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "VITROPOLIS", a.k. 123550926
Daiktas: 12282/104220 pastato Nr. 1094-0266-2019, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-05-21 Jungtinės veiklos sutartis
2009-05-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VB7-3780
2009-07-22 Susitarimas Nr. 1
2009-07-22 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (101)11.4-1446
Įrašas galioja: Nuo 2009-08-19
5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra
6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra
7. Juridiniai faktai:
- 7.1. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: SIMONA PAUŽAITĖ, a.k. 49312131646
Daiktas: 91938/104220 pastato Nr. 1094-0266-2019, aprašyto p. 2.1., 4.2.
Įregistravimo pagrindas: 2020-07-23 Nuomos sutartis Nr. 20200723
Įrašas galioja: Nuo 2020-08-19
Terminas: Nuo 2020-07-23 iki 2021-02-23
- 7.2. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: EGLĖ MACKELAITĖ, a.k. 49503040134
Daiktas: 91938/104220 pastato Nr. 1094-0266-2019, aprašyto p. 2.1., 4.2.
Įregistravimo pagrindas: 2020-07-23 Nuomos sutartis Nr. 20200723
Įrašas galioja: Nuo 2020-08-19
Terminas: Nuo 2020-07-23 iki 2021-02-23
- 7.3. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: pastatas Nr. 1094-0266-2073, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2011-05-23 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 2376-7
2011-08-23 Mainų sutartis Nr. 1-3740
Įrašas galioja: Nuo 2011-08-31
- 7.4. Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688
Daiktas: pastatas Nr. 1094-0266-2019, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-04-21 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1387
Aprašymas: 2010-10-01 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 10-01, nekilnojamojo daikto kodas 33653
Įrašas galioja: Nuo 2010-10-26
- 7.5. Nustatytas turto administravimas
Administratorius: UAB Mano Būstas Vilnius, a.k. 121452091
Daiktas: pastatas Nr. 1094-0266-2019, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2006-01-16 Įsakymas Nr. 30-41
2008-12-31 Įsakymas Nr. 30-2626
Įrašas galioja: Nuo 2009-04-21
Terminas: iki 2009-12-31
- 7.6. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "VITROPOLIS", a.k. 123550926
Daiktas: pastatas Nr. 1094-0266-2073, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2008-12-01 Nuomos sutartis Nr. VSUT08/12-01/1
Plotas: 91.99 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2009-02-19
Terminas: Nuo 2008-12-01 iki 2018-12-01
8. Žymos: įrašų nėra
9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra
10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:
- 10.1. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 1094-0266-2019, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas
Nr. VB-0108-0088/0
[rašas galioja: Nuo 2014-07-08
Terminas: Nuo 2009-06-22 iki 2019-06-22

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 1094-0266-2019, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2010-03-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2010-05-21 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. SP1-1531
[rašas galioja: Nuo 2010-06-30

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Vertkada", a.k. 126269140
Daiktas: pastatas Nr. 1094-0266-2019, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2010-03-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Licencija Nr. G-708-(638)
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-340
[rašas galioja: Nuo 2010-06-30

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ROKAS TAMOŠAITIS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
 2021-03-16 15:14:35

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2093517
 Registro tipas: Patalpos/butai
 Sudarymo data: 2016-11-17
 Adresas: Vilnius, Žemaitės g. 5B-27

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Butas/Patalpa - Butas**
 Unikalus daikto numeris: 4400-4414-9395:3067
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (butų)
 Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas
 plane: 4400-4415-0072, 6A7/b
 Statybos pradžios metai: 2015
 Statybos pabaigos metai: 2017
 Baigtumo procentas: 100 %
 Kambarių skaičius: 2
 Aukštas: 4
 Rūšys: Nėra
 Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
 Dujos: Nėra
 Viryklė: Elektrinė
 Bendras plotas: 51.61 kv. m
 Naudingas plotas: 51.61 kv. m
 Gyvenamasis plotas: 46.68 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 34600 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 1 %
 Atkuriamoji vertė: 34200 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 75400 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-03-30
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-03-30

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: JELENA JULČUK, a.k. 48711140127
 Daiktas: butas Nr. 4400-4414-9395:3067, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-02-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-1430
 Įrašas galioja: Nuo 2017-02-03

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Hipoteka**
 Daiktas: butas Nr. 4400-4414-9395:3067, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-02-08 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą
 Nr. 20120170007899
 Įrašas galioja: Nuo 2017-02-08

7.2. **Asmeninė nuosavybė**
 Daiktas: butas Nr. 4400-4414-9395:3067, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-02-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-1430
 Įrašas galioja: Nuo 2017-02-03

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
 Daiktas: butas Nr. 4400-4414-9395:3067, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas:

2017-07-04 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-100-170704-00249
2018-03-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2018-09-27

10.2.

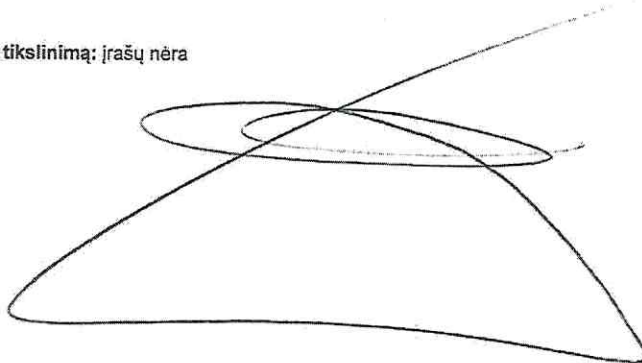
Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
MIGLĖ GILIENĖ
Daiktas: butas Nr. 4400-4414-9395:3067, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-06-28 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1790
2018-03-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2018-09-27

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



ROKAS TAMOŠAITIS